

# 新郑市殡仪馆报废火化机和彩钢瓦屋顶公开处置 网上竞价文件

新国资交易（2023）30 号

## 一、标的基本情况

项目编号	标的名称	标的位置	竞买起始价 (元)	竞买保证金 (元)	增价幅度 (元)
新国资交易 (2023) 30 号	报废火化机和彩 钢瓦屋顶	新郑市薛店镇包嶂山暖 泉村南 500 米新郑市殡 仪馆院内	20489	2000	200

标的基本情况：报废两台火化机的所有金属和配件，378 平方米螺栓球网架钢结构（已拆除）。

标的处置要求：在公安机关备案的，并符合国家相关规定的再生资源回收公司。

联系人：沈先生

联系电话：13849094567

## 二、竞买资格及要求

竞买人按照下述所列资料清单准备报名申请材料，通过新郑市国有产权网上交易系统上传相关资料申请报名，并于 **2023 年 8 月 4 日 16 时**前到新郑市公共资源交易中心土地及产权交易科窗口进行审核。通过审核的，方可通过新郑市国有产权网上交易系统参与自由报价和限时竞价。竞买人须提供如下资料：

- 1、竞买申请与承诺书；
- 2、三证合一的工商营业执照（经营范围需包含再生资源回收）；
- 3、公安机关备案证明；
- 4、法人身份证；

- 5、非法定代表人申请的须提供授权委托书及受托人身份证；
- 6、竞买保证金交纳凭证；
- 7、交易风险揭示书

网上报名申请完成后，携带本竞价文件规定的申请资料原件（须留加盖公章的复印件）到新郑市公共资源交易中心土地及产权交易科窗口进行竞买资格审查。竞买资格审查截止时间为2023年8月4日16时。

### 三、网上竞价活动有关时间

（一）网上报名及现场审核时间：2023年7月24日9时至2023年8月4日16时；

（二）网上自由报价时间：2023年7月24日9时至2023年8月7日11时；

（三）网上限时竞价时间：2023年8月7日11时；

（四）网上限时竞价时长为5分钟，5分钟内没有竞买人继续竞价的，当前最高报价者为竞得人。

### 四、答疑及现场踏勘

本次公开处置，不统一组织现场踏勘，竞买人可自行前往现场踏勘标的，一旦参与竞买，即视为对标的现状无任何异议。标的的现状以竞买人实地查看为准。

### 五、竞买保证金交纳账户

标的名称	郑州银行	中原银行
报废火化机和彩钢瓦屋顶	(新郑市公共资源交易中心)888100020060283；	(新郑市公共资源交易中心)410109010110044701001380；

竞买申请人须通过在新郑市国有产权网上交易系统绑定的银行账户，将竞买保证金划转至对应账号中，否则无法确认到账。

## 六、其他约定

（一）本次网上竞价活动中涉及到的时间以新郑市国有产权网上交易系统服务器时间为准；

（二）网上竞价成交后，竞得人持新郑市公共资源交易中心出具的《新郑市公共资源交易中心国有产权进场交易凭证》与新郑市殡仪馆办理后续手续；

（三）未竞得人的竞买保证金，在成交结束后5个工作日内无息退还；竞得人的竞买保证金，须竞得人持加盖新郑市殡仪馆公章的保证金退还申请书到新郑市公共资源交易中心土地及产权交易科申请退还竞买保证金（不计利息）。

（四）新郑市公共资源交易中心对本《竞价文件》有解释权。未尽事宜以新郑市公共资源交易中心解释为准。

新郑市公共资源交易中心

2023年7月24日

## 会员注册及审核操作流程

(一) 登录新郑市公共资源交易中心网站首页，点击“市场主体登录”（如下图）；



(二) 如下图所示，点击“免费注册”并同意注册协议进行会员注册，用户名及密码请竞买人妥善保管。



## 新郑市公共资源交易中心网上注册

### 主体注册

#### 1、确认注册协议

#### 2、主体信息填写

#### 3、完成注册

- 1.申请成为中心会员前务必仔细阅读各类会员管理办法和会员协议，并了解相应的会员申请程序。
- 2.申请成为中心会员需要首先注册成为中心网站用户，并在30天内完成资料录入和网上申报。
- 3.申请成为中心会员提供的资料和信息必须真实有效和完整。
- 4.投标企业在新郑市公共资源交易中心电子交易平台进行注册后即成为正式会员，新郑市公共资源交易中心不再对其进行现场审核(土地竞买企业和产权竞买企业除外)

不同意

同意(4)

点击此处

(三) 主体类型有两种：产权竞买企业和自然人。

1、以企业法人名义参与竞买的，如下图所示，选择“产权竞买企业”进行注册。

## 新郑市公共资源交易中心网上注册

### 主体注册

#### 1、确认注册协议

#### 2、主体信息填写

#### 3、完成注册

登录名:

请用单位全称中文名进行注册

密码:

确认密码:

单位名称:

申报人:

联系电话:

请用真实申报人姓名及联系电话

主体类型: ☐ 施工单位 ☐ 招标代理 ☐ 项目管理 ☐ 监理单位 ☐ 勘察单位

☐ 设计单位 ☐ 建设单位 ☐ 供应商 ☐ 采购单位 ☐ 拍卖代理

☐ 自然人 ☐ 咨询企业 ☐ 采购代理 ☐ 土地竞买企业

点击此处

☐ 产权竞买企业

验证码:

alr8

确认

进行基本信息完善并按要求上传电子件：法人授权委托书，纳税证明，企业法人营业执照，统一社会信用代码，投标入库承诺书，银行开户许可证（注：项目报名时保证金应从注册时的开户银行及开户账号转出），提交审核后携带以上原件到新郑市公

共资源交易中心网络信息科窗口进行会员注册审核。

2、以自然人身份参与竞买的，如下图所示，选择“自然人”进行注册。

新郑市公共资源交易中心网上注册

主体注册

1、确认注册协议      2、主体信息填写      3、完成注册

登录名:

请用单位全称中文名进行注册

密码:

确认密码:

单位名称:

申报人:

联系电话:

请用真实申报人姓名及联系电话

主体类型: ☐ 施工单位 ☐ 招标代理 ☐ 项目管理 ☐ 监理单位 ☐ 勘察单位  
☐ 设计单位 ☐ 建设单位 ☐ 供应商 ☐ 采购单位 ☐ 拍卖代理  
☐ 自然人 ☐ 咨询企业 ☐ 采购代理 ☐ 土地竞买企业  
☐ 产权竞买企业

验证码:  请输入验证码 

点击此处

确认

进行基本信息完善并按要求上传电子件：身份证，肖像照（注：项目报名时保证金应从注册时的开户银行及开户账号转出），提交审核后携带身份证原件到新郑市公共资源交易中心网络信息科窗口进行会员注册审核。



## 网上竞买操作

(一) 登录新郑市公共资源交易中心网站首页，点击“市场主体登录”进入会员系统；



(二) 如上图所示，进入会员系统后，点击左侧“产权业务”→网上报名→右侧挑选要报名的标的→点击标的的后方的“⚙️”按钮→会显示标的的信息。



(三) 按照新郑市国有产权网上交易系统要求进行竞买操作, 按规定填写相关信息 (注: 竞买保证金必须从会员绑定的银行账户转入, 否则无法确认到账), 上传本竞价文件规定须提交的相关资料电子件 (产权竞买企业须加盖公章, 自然人须按指印)。

**新增报名信息**

提交报名信息

⑥ 点击提交

**01 标的信息**

标的编号: [ ]

标的名称: 新郑市农业机械服务中心

挂牌价格(元): [ ]

应收保证金金额(元): [ ]

标的内容: 标的位于新郑市农业机械服务中心, 每年年初缴纳全年房租; 承租人要合法经营, 依法依约履行相关手续, 严格落实消防和治安管理规定, 不得从事有碍、有害和违反城市管理规定的业务活动; 因拆迁、政府征用或者产权由政府回收

备注: [ ]

**02 报名信息**

**03 保证金子账号信息** 注: 竞买保证金必须从会员绑定的银行账户转入, 否则无法确认到账!

开户行	户名	子账号
郑州银行新郑支行	新郑市公共资源交易中心	88[ ]09
中原银行新郑支行	新郑市公共资源交易中心	410[ ]546

④ 点击查看标的保证金账号

**04 附件信息**

电子件名称	电子件类别(点击查看)	电子件管理	说明
保证金收据	无电子件	上传: 1、申请书	产权交易-网上报名附件
报名申请文件	无电子件	2、身份证复印件	产权交易-网上报名附件
		3、转账凭证	
		4、承诺书	

⑤ 上传: 1、申请书  
2、身份证复印件  
3、转账凭证  
4、承诺书

(四) 上传电子件后点击左侧保证金查询, 选中要查询的标的, 点击右侧查询保证金是否缴纳成功。

消息提醒, 请点击查看! 您...

**新郑市公共资源电子交易平台** 投标单位

测试投标单位3, 欢迎您!

2020年07月21日 09时09分18秒 投标文件制作工具下载地址请见网站下载专区 平台统一技术服务电话: 400 998 0000 服务时间: 周一至

序	标段(包)编号	子账号	开标时间	缴纳状态	查询	明细
1	4101862018227042007		2018-03-...	未缴足	Q	Q
2	4101862018227042006		2018-03-...	未缴足	Q	Q
3	4101862018227042005		2018-03-...	未缴足	Q	Q
4	4101862018227042004		2018-03-...	未缴足	Q	Q
5	4101862018227042003		2018-03-...	未缴足	Q	Q
6	4101862018227042002		2018-03-...	未缴足	Q	Q
7	4101862018227042001		2018-03-...	未缴足	Q	Q
8	4101862018212041001		2018-02-...	未缴足	Q	Q
9	410186201828040020			未缴足	Q	Q
10	410186201828040019			未缴足	Q	Q
11	410186201828040018			未缴足	Q	Q
12	410186201828040017			未缴足	Q	Q

⑦ 点击保证金查询

⑧ 点击查询

网上报名申请完成后, 携带本竞价文件规定的申请资料原件



及复印件一份（须与上传电子件一致，查原件，留复印件）到新郑市公共资源交易中心土地及产权交易科窗口进行竞买资格审查。审查通过后即可自由报价，并按规定时间参与限时竞价。

# 网上报价竞价操作流程

第一步：点击【竞价标的】进入竞价标的界面，该界面显示正在竞价或尚未开始竞价的标的，如下图



第二步：竞价状态为正在竞价的标的，点击【正在竞价】的操作按钮，进入“电子竞价风险告知及接受确认书”页面。



第三步：对风险告知书内容无异议，点击【同意】。

**电子竞价风险告知及接受确认书**

自备电脑，操作系统建议使用windows 7及以上版本操作系统，1366\*768及以上分辨率，配备2G以上内存，2M以上有线宽带网络，**请务必使用微软IE10、IE11浏览器登录竞价系统，采取其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价，责任由竞买申请人自行承担。**

- 1) 定期对浏览器进行插件扫描，卸载不必要的插件。
- 2) 定期对系统进行病毒检测。
- 3) 建议将竞价地址设置为浏览器可信站点，并严格按照CA安装手册等要求完成环境设置及测试。
- 4) 建议在竞价过程中，调低将系统安装的防火墙软件的安全保护级别至不影响系统性能的级别。
- 5) 在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT等下载软件。
- 6) 竞价进入延时阶段后，报价请尽量提前，以免突发网络异常情况造成报价不成功而最终导致竞买失败。
- 9、其他：其他适用互联网和中华人民共和国法律法规规定的免责条款，同样适用于本竞价系统。
- 10、一旦同意《电子竞价风险告知及确认书》，即表明愿意承担电子竞价可能出现的一切风险，并放弃要求本市公共资源交易中心承担责任的权利。

特别提示：您应当根据自身的经济实力和心理承受能力制定竞价投资策略。我们并不能揭示参与电子竞价的全部风险，您务必有清醒的认识。

☒ 我已看过，并同意《电子竞价风险告知及接受确认书》

激活  
转到“设

第四步：进入竞价页面（自由报价期），点击【提交报价】，即可报价。

【系统测试】产权优先权测试1210-001

竞价概况

开始时间：2020-12-10 10:30:00  
起始价：10,000.00 元  
竞价方式：加价  
竞价幅度：100.00 元  
限时周期：300 秒  
减价间隔：秒

报价记录

0001	10,400.00	10:44:41.126
0002	10,300.00	10:44:33.294
0001	10,300.00	10:44:16.774
0002	10,200.00	10:43:28.213

当前状态：正在自由报价 标准时间：2020-12-10 10:52:01 网络状况：...

距延时竞价开始：00 天 00 时 07 分 59 秒

当前最高价格：10,400.00 元  
当前最高价竞价人：0001

1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍 1~100 倍

10,400.00 元

快速报价 提交报价

说明：“快速报价”是指默认一倍加价，直接点击即可；“提交报价”是指必须选择或者输入相应的倍数才可以加价。

**具有优先权的意向方须关注：**如果是具有优先权的竞买人，“行使优先权”按钮是绿色的（没有优先权的不显示），当其他人报价后，该竞买人可以点击【行使优先权】将其他人报价变为

自己的报价；同样具有优先权的竞买人之间不可以使用优先权。  
具有优先权的竞买人竞价页面如下图：

【系统测试】产权优先权测试1210-001

竞价概况

开始时间: 2020-12-10 10:30:00  
起始价: 10,000.00 元  
竞价方式: 加价  
竞价幅度: 100.00 元  
限时周期: 300 秒  
减价间隔: 秒

报价记录

0001	10,400.00	10:44:41.126
0002	10,300.00	10:44:33.294
0001	10,300.00	10:44:16.774
0002	10,200.00	10:43:28.213

当前状态: **正在自由报价** 标准时间: 2020-12-10 10:51:53 网络状况:

距延时竞价开始: 00 天 00 时 08 分 07 秒

当前最高价格: **10,400.00** 元  
当前最高价竞价人: 0001

1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍 1~100 倍

10,300.00 元

**行使优先权** 快速报价 提交报价

重要提示: 行使优先权成功! 重要提示: 当前报价已不是您的报价。

第五步：当自由报价期结束后，系统会进入限时竞价，此时每次报价都会刷新限时报价时间，直至无人报价为止，如下图

【测试项目】4444 竞价家数: 1/1

竞价概况

开始时间: 2019-01-02 19:56:00  
起始价: 200.00 万元  
竞价方式: 加价  
竞价阶梯: 20.00 万元  
延时周期: 60 秒

报价记录

0001	1,100.00	20:02:27.825
0001	1,020.00	20:01:32.946
0001	900.00	19:59:05.147
0001	780.00	19:59:03.194
0001	660.00	19:59:01.475
0001	540.00	19:58:59.444

当前状态: **限时竞价** 标准时间: 2019-01-02 20:02:57 网络状况:

距限时竞价结束: 00 天 00 时 00 分 30 秒

当前最高价格: **1,100.00** 万元  
当前最高价竞价人: 0001

1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍 1~100 倍

1,100.00 万元

快速报价 提交报价

重要提示: 报价成功! 报价为: 1020.00万元。 重要提示: 报价成功! 报价为: 1100.00万元。

第六步：当竞价结束后，成交方的系统上会弹出【成交】提示，其他竞买人系统上则会弹出【谢谢参与】，如下图：



至此，竞价结束。



# 交易风险揭示书

## 尊敬的意向受让方：

您通过新郑市公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）参与交易时，可能会获得交易、投资带来的收益，但同时也存在着一定的风险。本风险揭示书旨在让您更好地了解其中的风险，审慎做出交易决策。您在注册交易账户或提交交易申请前，请仔细阅读并确保自己理解本风险揭示书的全部内容。对本风险揭示书有不理解或不清晰的地方请及时咨询交易中心相关人员。交易过程中可能发生的风险包括但不限于：

**一、宏观经济风险：**因我国宏观经济形势以及其他国家、地区宏观经济环境的变化，引起交易标的价值的波动，投资者将自行承担由此产生的损失。

**二、政策风险：**由于国家相关法律法规、政策发生变化，紧急措施的出台，相关监管部门监管措施的实施，交易中心交易规则及相关文件的修订等原因，可能导致交易标的价值的波动，甚至导致交易中心无法继续为您提供交易服务，您将自行承担由此产生的损失。

**三、信息披露风险：**交易中心披露的交易标的相关信息系交易中心根据转让方提供的信息内容进行的发布，不保证披露的交易标的相关信息的真实性、完整性和准确性，交易中心也不对交易标的及其瑕疵做任何担保或保证。您在决定参与交易活动前，应对交易标的进行全面了解。对明示按交易标的现状进行交易的，您应在提交交易申请前，自行勘察交易标的相关情况。您提交交易申请、参与竞买的，即表明认可交易标的现状，您将自行承担可能由此产生的风险损失。

**四、交易风险：**您因未按照交易规则及相关文件、公告、通知等的规定参与交易或履行相关义务的，您缴纳的保证金可能被扣除和/或产生其他不利后果；因您所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法激活或保证金无法退还的，由您自行承担相应后果；交易标的成交后，交易双方应依据相关文件规定或交易合同约定进行标的交割，涉及的税费、纷争等自行承担和处理，交易中心不承担任何责任。

**五、互联网风险：**您通过交易中心交易系统参与交易将存在（包括但不限于）以下风险：交易账户信息泄露或您的身份可能被仿冒的；由于您自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常交易的；您的网络终端设备或软件系统与交易中心交易系统不兼容，无法进行交易或交易失败的；由于您自身终端设备时间与交易中心交易系统时间不符而导致未按时参与竞价活动的；因缺乏互联网经验，您可能因操作不当造成交易失败或交易失误的。您将自行承担由此造成的损失和不利后果。

**六、不可抗力风险：**因不可抗力、软硬件故障、通讯故障、电力故障、网络故障、非法入侵、恶意攻击、政府行为、司法机关的命令等原因导致交易中心交易系统异常或者瘫痪，致使您的交易指令出现延迟、中断、数据错误等情况的，交易中心不承担任何责任，您将自行承担由此产生的损失。

**七、其他风险：**您参与交易时，他人给予您保证获利或不会发生损失的任何承诺都是没有根据的，类似的承诺不会减少您发生损失的可能。

交易中心提醒您，应当根据自身的经济条件、心理及风险承受能力谨慎、理性地参与交易，树立正确的消费、投资理念，注意资金安全。本风险揭示书并不能揭示全部风险及情形，您务必对此有清醒的认识，认真考虑是否参与交易，独立作出参与交易的各项决策。

交易有风险，操作须谨慎！

意向受让方：（签字/盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件 1:

## 竞买申请与承诺书

新郑市公共资源交易中心:

本意向受让方拟受让(转让标的名称)\_\_\_\_\_,  
依照公开、公平、公正、诚实的原则,作出如下承诺:

1. 本次受让是我方真实意愿表示,所提交材料及竞买申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

2. 我方系合法有效存续的民事主体(或我方具有完全民事行为能力);具有良好的财务状况、支付能力和商业信用,且资金来源合法,符合有关法律法规及本项目对受让方应当具备条件的规定。

3. 我方已充分了解并接受竞价文件的全部内容和要求,且已认真阅读并充分理解《交易风险揭示书》的全部内容,认真考虑了标的和标的转让方经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素,愿意承担可能存在的一切交易风险。

4. 我方已充分了解并承诺在参与产权受让过程中遵守有关法律法规及国家相关规定和新郑市公共资源交易中心相关交易规则,按照有关要求履行我方义务。如受让成功,我方将按照规定及时与转让方签订交易合同并缴纳价款。

5. 我方承诺以不低于转让起始价参与后续交易活动,并保证报价一经报出绝不撤回。

6. 我方承诺不依赖于交易中心已披露的信息并自行对交易标的相关情况进行了必要的尽职调查和充分了解,对可能发生的费用和存在的风险自行做出充分评估,并独立承担所有风险,交易中心对此不承担任何法律责任。

7. 如涉及交易资金跨境结算,我方承诺按照外汇管理部门的相关规定办理结算手续。

我方保证遵守以上承诺,如违反上述承诺或有违规行为,给交易相关方造成损失的,我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

意向受让方:(签字/盖章)

委托经办人:

联系电话:

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件 2:

# 保证金退还申请书

申请人			
标的名称			
项目编号		投标保证金 金额	
申请人意见	<div>年 月 日已与权属单位签订合同，并缴纳合同价款，现申请退还该标的的竞买保证金。</div> <div>申请人（签字或盖章）：</div> <div>联系电话：</div> <div>年 月 日</div>		
权属单位	<div>同意退还竞得人该标的的竞买保证金。</div> <div>权属单位（盖章）：</div> <div>年 月 日</div>		